

Aar 1900 den 4. April

Skøde

L Nr.

116 Stempeltakst

6 Kr. 80 Øre Jeg underskrevne Christine Theodora Vilhelmine Holm, erklærer herved og gjør vitterligt, at jeg har solgt og afhændet ligesom jeg nu herved ganske og aldeles bortsælger, skøder og afhænder fra min og mine arvinger den mig ifølge Skjøde af 19^{de} Marts 1894, Thinglæst den 21^{de} Marts samme Aar tilhørende Ejendommen Matr: N^o 498b af Hartkorn ¼ Alb med paastaaende Huus Forsikrings N^o 395 af Hartkorn i Brøndstræde i Marstal til Fisker Hans Christian Hansen sammesteds for den betingede Kjøbesum 1000 Kr siger Et Tusinde Kroner, paa følgende Vilkaar:

- 1) Ejendommen der for tiden er udleget, kan ikke tiltrædes ej heller afbenyttes af Kjøberens forinden første November dette Aar, den den til denne Tid forfaldne Lejesum tilhører og tilfalder Sælgerinden.
- 2) de i Juni Maaned d. A. opkrævede Skatter og Afgifter af Ejendommen betales af Sælgerinden.
- 3) Ejendommen der fra nu af overtages af køberens, staar for hans Regning og Risiko, og saa betaler han alle Omkostningerne ved Skjødets Udstedelse og Thinglysning.
- 4) Ejerne af Matr N^o 498a har Ret til frit Vandløb ved den søndre Side af Kjøberens hus over hans Grund imod Øst.
- 5) Til den paa Gaden Nord for huset værende Brønd har Kjøberens Ret og Adgang imod at deltage i dens Reparationer og Vedligeholdelse.
- 6) Køberens har fri og ubetinget Færdsel i Gangen øst for Huset.
- 7) I aarlig Grundleje svarer Kjøberens og Efterfølgere til Peder Pedersen Christensen i Marstal Landsby og efterfølgende Ejere af Hovedparcellen 66 Øre.

Om Posterne 4 – 7 findes intet thinglyst.

Da nu Kjøberens Hans Christian Hansen Kontant har betalt mig hele Kjøbesummen 1000 Kroner, hvorfor herved kviteres, saa indsætter jeg herved ham som Ejer af foran beskrevne Ejendom Matr: N^o 498b med paastaaende Huus Forsikrings N^o 305 i Brøndstræde i Marstal, der saaledes herefter skal tilhøre og følge ham som hans sande og rette Ejendom, med de samme rettigheder, Byrder og Forpligtelser hvormed jeg i mit paaberaabte Adkomstdokument hidtil har ejet og besidet samme, ogsaa er jeg pligtig at hjemle og frelse ham det Solgte fri for Alle og Enhvers Til og Paatale.

Kjøbesummen er -----1000 Kr

Grundlejen taget 25 Gange udgjør ----- 16 --- 50 Øre

Ialt 1016 Kr 50 Øre

Hvorefter det stemplede Papir hertil er forbrugt efter første Klases Taxt til 6 Kr 80 Øre.

Til Bekræftelse med vore egenhændige Underskrifter i Overværelse af Vitterlighedsvidner.

Til Vitterlighed

Marstal den 31^{de} Marts 1900.

H. L. Jørgensen

Kirstine F. V. Holm

Hans C. Hansen

H. Jacob Christensen

Sælger

Kjøber

(Skatteattest)